

**ZARZĄDZENIE NR RGK.0050.83.2022**  
**WÓJTA GMINY POŚWIĘTNE**  
**z dnia 21 listopada 2022 r.**

**w sprawie ustalenia warunków drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poświętne**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1, art. 37 ust. 1 oraz 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 2 i § 5 Uchwały Rady Gminy Poświętne nr XVIII/93/08 z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Poświętne (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2009 r. Nr 3, poz. 241), zmienionej uchwałą Rady Gminy Poświętne nr IV/30/15 z dnia 20 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26.03.2015 r., poz. 911),

zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam następujące warunki drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poświętne:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana oznaczona jako działka gruntu nr **19**, o powierzchni **0,7499 ha**, położona w obrębie geodezyjnym **Liza Nowa, gm. Poświętne** oznaczona w ewidencji gruntów jako Ls – lasy.

Nieruchomość posiada kształt zbliżony regularnego, prostokątnego, krótszym bokiem przylega do drogi publicznej gminnej nr 160113 B o nawierzchni nieurządzonej, gruntowej. Teren działki jest nieuzbrojony, nieogrodzony i niezagospodarowany. Ukształtowanie terenu płaskie – teren porośnięty roślinnością niską i wysoką.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr BI1B/00085712/1.

Cena wywoławcza wynosi - **27.300,00 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy trzysta złotych).

Wadium - **2.730,00 zł** (słownie: dwa tysiące siedemset trzydzieści złotych).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT

Minimalne postąpienie – zgodnie z *rozporządzeniem rady ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 25 września 2014 roku (Dz. U. z 2020 r. poz. 1698 ze zm.)* na podstawie § 14 ust. 3: „O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych”.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się insp. ds. dróg, geodezji i gospodarki nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT  
inż. Witold Łapiński