

O g ł o s z e n i e

Wójt Gminy Poświętne ogłasza:

Drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poświętne

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana oznaczona jako działka gruntu nr **19**, o powierzchni **0,7499 ha**, położona w obrębie geodezyjnym **Liza Nowa, gm. Poświętne** oznaczona w ewidencji gruntów jako Ls – lasy.

Nieruchomość posiada kształt zbliżony regularnego, prostokątnego, krótszym bokiem przylega do drogi publicznej gminnej nr 160113 B o nawierzchni nieurządzonej, gruntowej. Teren działki jest nieuzbrojony, nieogrodzony i niezagospodarowany. Ukształtowanie terenu płaskie – teren porośnięty roślinnością niską i wysoką.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr B11B/00085712/1.

Cena wywoławcza wynosi - **27.300,00 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy trzysta złotych).

Wadium - **2.730,00 zł** (słownie: dwa tysiące siedemset trzydzieści złotych).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT

Minimalne postąpienie – zgodnie z *rozporządzeniem rady ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 25 września 2014 roku (Dz. U. z 2020 r. poz. 1698 ze zm.)* na podstawie § 14 ust. 3: „O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych”.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT

Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na powyższą nieruchomość odbył się 22 maja 2015 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu w w/w wysokościach na konto Urzędu Gminy Poświętne przelewem na konto **69 8081 0009 0000 3955 2000 0040 BS Łapy**. Wpłaty należy dokonać do dnia 19 grudnia 2022 r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy w Poświętnem (**ostateczny termin wpływu 19 grudnia 2022 r.**);
- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim i posiadających wspólność ustawową wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków (w tytule wpłaty należy podać imię i nazwisko osób przystępujących do przetargu).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
- 2) podmioty gospodarcze – elektroniczny odpis z właściwego dla danego rejestru (CEIDG, KRS),
- 3) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczony pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów. Wraz z pełnomocnictwem należy przedłożyć dowód wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł (słownie:

siedemnaście złotych 00/100), której należy dokonać **na rachunek bankowy nr 27 8081 0009 0000 3955 2000 0020**. Od obowiązku wnoszenia opłaty skarbowej można być zwolnionym w przypadku, gdy pełnomocnikiem strony jest rodzina, zstępni, wstępni lub rodzeństwo.

4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,

5) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim – oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

- stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 §1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku – Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2017 r. poz. 682 z późn. zm.) na dokonywanie czynności związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

- wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową lub

- pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osobą będącą cudzoziemcem wymagane jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem Art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 roku, pozycja 2278 ze zm.), a w przypadku wygrania przetargu okazanie komisji przetargowej promesy lub zezwolenia. Jeżeli nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

Koszty notarialne oraz sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi w całości kupujący.

W przypadku nie przystąpienia w miejscu i wyznaczonym terminie do zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który przetarg wygra, wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 grudnia 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Poświętne.

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Poświętne, pokój Nr 6, tel. (85) 650 13 14 wewn. 5

Treść powyższego ogłoszenia została zamieszczona na stronach internetowych: <http://bip.ug.poswietne.wrotapodlasia.pl/> i <https://ugposwietne.wrotapodlasia.pl/> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Poświętne.

Poświętne, dnia 21.11.2022 r.

WÓJCI
inż. Witold Lapiński