

## ZARZĄDZENIE NR RGK.0050.43.2023 WÓJTA GMINY POŚWIĘTNE z dnia 22 czerwca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poświętne

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1, art. 37 ust. 1 oraz 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 2 i § 5 Uchwały Rady Gminy Poświętne nr XVIII/93/08 z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Poświętne (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2009 r. Nr 3, poz. 241), zmienionej uchwałą Rady Gminy Poświętne nr IV/30/15 z dnia 20 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26.03.2015 r., poz. 911) zarządza się, co następuje:

### § 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:

Nieruchomość gruntową, niezabudowaną oznaczoną jako działka gruntu nr **115**, o powierzchni **0,4167 ha**, położoną w obrębie geodezyjnym **Pietkowo, gm. Poświętne** oznaczoną w ewidencji gruntów jako RIVb – grunty rolne, Br/RIVa – grunty rolne zabudowane, Br/RIVb – grunty rolne zabudowane.

Nieruchomość posiada kształt zbliżony do regularnego, prostokątnego, krótszym bokiem przylega do drogi publicznej - powiatowej nr 1522 B o nawierzchni urządzonej, asfaltowej. Teren nieruchomości jest niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską i wysoką. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości w pasie drogowym drogi powiatowej znajdują się następujące urządzenia infrastruktury technicznej: sieć gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna oraz światłowód. Ukształtowanie terenu płaskie – teren porośnięty roślinnością niską i wysoką. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr BI1B/00057632/1.

Cena wywoławcza wynosi - **103.000,00 zł** (słownie: sto trzy tysiące złotych).

Wadium - **10.300,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy trzysta złotych).

Minimalne postąpienie – zgodnie z § 14 ust. 3 „O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych”.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT

### § 2

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, obejmujący nieruchomość opisaną w § 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Poświętne oraz zamieszczony zostanie na stronach internetowych: <http://bip.ug.poswietne.wrotapodlasia.pl>, <https://ugposwietne.wrotapodlasia.pl/>, a informacja o jego wywieszeniu zostanie ogłoszona w Gazecie Współczesnej oraz na tablicy ogłoszeń w Gminie Poświętne.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się insp. ds. dróg, geodezji i gospodarki nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT  
mgr Witold Lapiński

Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy  
Poświętne nr RGK.0050.43.2023 r. w sprawie  
ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży w formie ustnego  
przetargu nieograniczonego z dnia 22 czerwca 2023 r.

**Podstawa prawna:**

Art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz Uchwały Rady Gminy Poświętne nr XVIII/93/08 z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Poświętne (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2009 r. Nr 3, poz. 241), zmienionej uchwałą Rady Gminy Poświętne nr IV/30/15 z dnia 20 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26.03.2015 r., poz. 911)

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**stanowiących własność Gminy Poświętne przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:**

Nieruchomość gruntową, niezabudowaną oznaczoną jako działka gruntu nr **115**, o powierzchni **0,4167 ha**, położoną w obrębie geodezyjnym **Pietkowo, gm. Poświętne** oznaczoną w ewidencji gruntów jako RIVb – grunty rolne, Br/RIVa – grunty rolne zabudowane, Br/RIVb – grunty rolne zabudowane. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do regularnego, prostokątnego, krótszym bokiem przylega do drogi publicznej - powiatowej nr 1522 B o nawierzchni urządzonej, asfaltowej. Teren nieruchomości jest niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską i wysoką. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości w pasie drogowym drogi powiatowej znajdują się następujące urządzenia infrastruktury technicznej: sieć gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna oraz światłowód. Ukształtowanie terenu płaskie – teren porośnięty roślinnością niską i wysoką. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr BI1B/00057632/1.

Cena nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy wynosi: **103.000,00 zł** (słownie: sto trzy tysiące złotych).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

**Uwaga:**

Informuję, że osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosku i oświadczenia, że wyrażają zgodę na jej nabycie za cenę podaną w wykazie.

Termin składania wniosków upływa po okresie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Ponadto informuję, że gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Poświętne, pokój nr 6, tel. (085) 650 13 14 wewn. 5.

**WÓJT**  
*inż. Witold Łapiński*

