

ZARZĄDZENIE NR RGK.0050.24.2024
WÓJTA GMINY POŚWIĘTNE
z dnia 5 kwietnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poświętne

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2 art. 35 ust.1, w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Na wniosek osoby zainteresowanej przeznaczona jest do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat nieruchomość gruntową, niezabudowaną, oznaczoną jako działka gruntu nr 31, o powierzchni 0,0859 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Brzozowo Chrzczonki, gm. Poświętne oznaczoną w ewidencji gruntów jako Ps – pastwiska trwałe.

Nieruchomość posiada kształt zbliżony do trapezu, dłuższym bokiem przylega do drogi publicznej gminnej nr 107599 B o nawierzchni urządzonej asfaltowej. Teren działki jest nieuzbrojony, nieogrodzony i niezagospodarowany. Ukształtowanie terenu płaskie – teren porośnięty roślinnością niską i wysoką.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr B11B/00084282/0.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – roczna stawka: **600,00 zł** za cały przedmiot umowy.

Termin wnoszenia opłat – roczny czynsz dzierżawny z tytułu oddania dzierżawcy przedmiotu umowy w dzierżawę naliczany będzie w terminie do 31 marca danego roku. W pierwszym (niepełnym) roku kwota czynszu naliczona zostanie proporcjonalnie do ilości dni dzierżawy rozpoczynając od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego

Ustalona kwota czynszu dzierżawy podlegać będzie waloryzacji raz w roku, na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszanego w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Waloryzacja obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik został ogłoszony i nie wymaga zmiany umowy.

Czynsz dzierżawny będzie płatny na podstawie przesłanej przez Wydierżawiającego faktury VAT w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury przez Wydierżawiającego, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

§ 2

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, obejmujący nieruchomość opisaną w § 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Poświętne oraz zamieszczony zostanie na stronach internetowych:

<http://bip.ug.poswietne.wrotapodlasia.pl>, <https://ugposwietne.wrotapodlasia.pl/>, a informacja o jego wywieszeniu zostanie ogłoszona w Gazecie Współczesnej oraz na tablicy ogłoszeń w Gminie Poświętne.

§ 3

1. Dzierżawca nieruchomości stanowiącą przedmiot dzierżawy wykorzystywał będzie na cele rolnicze.

2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa zawarta pomiędzy Gminą Poświętne, a Dzierżawcą.

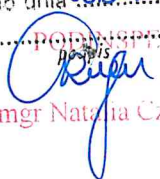
§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się insp. ds. dróg, geodezji i gospodarki nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy Poświętne
od dnia 18.04.2024 do dnia 08.05.2024
.....
18.04.2024
data


PODZIAŁOWY
mgr Natalia Czajkowska

WÓJT

inż. Witold Łapiński

Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy
Poświętne nr RGK.0050.24.2024 r. w sprawie
ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy w trybie
bezprzetargowym na okres 3 lat

Podstawa prawna:

Art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Poświętne nr XVIII/93/08 z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Poświętne (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2009 r. Nr 3, poz. 241), zmienionej uchwałą Rady Gminy Poświętne nr IV/30/15 z dnia 20 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26.03.2015 r., poz. 911)

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Gminy Poświętne przeznaczonych do dzierżawy w trybie
bezprzetargowym na okres do 3 lat:**

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana oznaczona jako działka gruntu **nr 31**, o powierzchni **0,0859 ha**, położona w obrębie geodezyjnym Brzozowo Chrzczonki, gm. Poświętne oznaczona w ewidencji gruntów jako **Ps – pastwiska trwale**.

Nieruchomość posiada kształt zbliżony do trapezu, dłuższym bokiem przylega do drogi publicznej gminnej nr 107599 B o nawierzchni urządzonej asfaltowej. Teren działki jest nieuzbrojony, nieogrodzony i niezagospodarowany. Ukształtowanie terenu płaskie – teren porośnięty roślinnością niską i wysoką.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr BI1B/00084282/0.

Dzierżawa na rzecz wnioskodawcy.

Dzierżawca nieruchomości stanowiącą przedmiot dzierżawy wykorzystywał będzie na cele rolnicze.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – roczna stawka: **600,00 zł** za cały przedmiot umowy.

Termin wnoszenia opłat – roczny czynsz dzierżawny z tytułu oddania dzierżawcy przedmiotu umowy w dzierżawę naliczany będzie w terminie do 31 marca danego roku. W pierwszym (niepełnym) roku kwota czynszu naliczona zostanie proporcjonalnie do ilości dni dzierżawy rozpoczynając od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. Dzierżawa na rzecz wnioskodawcy.

Ustalona kwota czynszu dzierżawy podlegać będzie waloryzacji raz w roku, na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszanego w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Waloryzacja obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik został ogłoszony i nie wymaga zmiany umowy.

Uwaga:

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Poświętne oraz zamieszczony zostanie na stronach internetowych: <http://bip.ug.poswietne.wrotapodlasia.pl>, <https://ugposwietne.wrotapodlasia.pl/>, a informacja o jego wywieszeniu zostanie ogłoszona w Gazecie Współczesnej oraz na tablicy ogłoszeń w Gminie Poświętne.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Urzędu Gminy Poświętne

od dnia 18.04.2024 do dnia 18.05.2024

data

mgr Natalia Czajkowska

WÓJT

inż. Witold Łapinski

