



Umowa

zawarta w dniu roku w Poświętnem pomiędzy **Parafią Rzymskokatolicką pw. Przemienienia Pańskiego w Poświętnem, Poświętne nr 16, 18-112 Poświętne**, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Ks. Andrzeja Borkowskiego – Administratora Parafii

a

..... z siedzibą NIP:, zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Główne roboty dotyczące zadania: „Odnowienie więźby dachowej i wymiana pokrycia dachowego na zabytkowym kościele pw. Przemienienia Pańskiego w Poświętnem”, realizowanego w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków obejmują:

- wykonanie pokrycia dachowego z dachówki;
- wykonanie pokrycia dachowego z blachy miedzianej;
- montaż rynien z blachy miedzianej;
- wymianę zniszczonych elementów konstrukcji dachowej;
- odgrzybianie i impregnacja elementów drewnianych dachu;
- roboty kowalsko - ślusarskie;
- budowa instalacji odgromowej budynku;

2. Ponadto wykonane będą roboty niezbędne do pełnej realizacji zadania, takie jak: roboty murowe, roboty rozbiórkowe oraz pozostałe określone szczegółowo projekcie architektoniczno – budowlanym, który zostanie przekazany Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 2. TERMINY UMOWNE

Wykonawca zobowiązuje się zakończyć realizację całości zadania będącego przedmiotem zamówienia w terminie do2024 r.

§ 3. WYNAGRODZENIE UMOWNE

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w § 1, w wysokości: zł netto plus podatek VAT 23% – zł łącznie**zł brutto** (słownie:).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie w trakcie realizacji umowy.

§ 4. PŁATNOŚCI

1. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot zamówienia dokonana będzie w ciągu 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawianej przez Wykonawcę faktury.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie 2 faktur częściowych i jednej końcowej, zgodnie z harmonogramem i zaawansowaniem robót, przy czym kwota należna do zapłaty na podstawie:
 - 1) pierwszej faktury częściowej nie może przekroczyć: zł, która stanowi wkład własny Zamawiającego;
 - 2) drugiej faktury częściowej nie może przekroczyć zł, która stanowi nie więcej niż 50 % wartości przyznanego dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków
 - 3) faktury końcowej, która powinna zostać wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego robót na kwotę wynikającą z wynagrodzenia umownego brutto pomniejszonego o kwoty już wypłacone.

§ 5. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) dokonanie odbioru wykonanych robót,
 - 2) dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty,
2. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji inwestycji odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z umową, wymogami technicznymi oraz dokonanyymi uzgodnieniami w trakcie realizacji zadania.

§ 6. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie siłami własnymi i zgłoszenie do odbioru przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa,
- 2) zatrudnienie przy budowie pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
- 3) utrzymanie terenu budowy w należyтым stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów.

§ 7. ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie robót.
3. Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru końcowego – w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia do odbioru dokonanego zgodnie z ust. 1.
4. Jeżeli w ciągu 5 dni od przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru robót budowlanych, nie zostanie podpisany protokół końcowego odbioru robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia wad lub niezrealizowania całości przedmiotu zamówienia, Zamawiającemu przysługuje kara umowna zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2, naliczona od dnia następującego po dniu, do którego Wykonawca zobowiązany był zakończyć realizację przedmiotu zamówienia.

5. Odbiór uważa się za dokonany w przypadku podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.
6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać obniżenia przysługującego mu wynagrodzenia, zgodnie z ust. 9 niniejszego paragrafu,
 - 3) jeżeli wady nie są istotne może dokonać odbioru i wyznaczyć termin na ich usunięcie.
7. W przypadku zażądania usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy technicznie uzasadniony termin na ich usunięcie nie krótszy niż 5 dni. Po usunięciu wad lub nieprawidłowości Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru na zasadach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy - na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
9. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości przedmiotu zamówienia.
10. Przekazanie przedmiotu zamówienia zostanie dokonane po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
11. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
12. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.

§ 8. GWARANCJA

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi także odpowiedzialność w ramach gwarancji.
3. Zgodnie z treścią złożonej oferty Wykonawca udziela gwarancji jakości na cały wykonany przedmiot umowy na okres miesiący od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji i w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 5 dni licząc od daty potwierdzonego przez Wykonawcę pisemnego (listem, faksem lub e-mailem) powiadomienia o nich Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego i Wykonawcę na ich usunięcie na podstawie obiektywnych przesłanek terminowych, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 9. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1) z tytułu opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1- za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wskazanego jako termin usunięcia wad,
- 3) za odstąpienie w całości albo w części od realizacji umowy z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, a także za odstąpienie w całości albo w części od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 8 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1,
- 4) w innych niż określone w pkt 1, 2, 3 przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.

2. Żadna ze stron umowy nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, jeżeli jest ono spowodowane działaniem siły wyższej. Za siłę wyższą uważa się wszelkie okoliczności i zjawiska, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć, ani też im zapobiec, mające charakter zewnętrzny w stosunku do stron umowy i które nie są spowodowane przez żadną z nich, ani też przez żadną z osób, za które strony ponoszą odpowiedzialność, a w szczególności: wojny, rozruchy, strajki, klęski żywiołowe.

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, aż do pełnej wysokości poniesionych strat.

4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 10. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że poza przypadkami określonymi w przepisach prawa Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części, jeżeli:

- 1) zostanie ogłoszona upadłość albo likwidacja Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
- 2) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót o ponad 30 dni lub wykonuje je niezgodnie z niniejszą umową,
- 3) zaistnieją okoliczności powodujące że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.

3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:

- 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
- 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

§ 11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony poddają mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturze Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Spory, których nie dotyczy ust. 1, mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu Sądowi Powszechnemu w Białymstoku..
3. Strony ustalają, że wszystkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

Harmonogram robót

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....