

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Gminy Poświętne przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego
przetargu nieograniczonego:

1. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana stanowiąca działkę gruntu ozn. nr 50, o powierzchni 1,2782 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 0021 Liza Nowa, gm. Poświętne. Działka stanowi klasoużytek oznaczony literą „K” - użytki kopalne .

Nieruchomość położona poza zwartą zabudową wsi przy drodze o nawierzchni nieurządzonej gruntowej. Działka posiada kształt regularny, prostokątny. Dłuższym bokiem przylega do drogi publicznej. Teren działki jest nieuzbrojony, nieogrodzony i niezagospodarowany. Odległość od zwartej zabudowy wsi ok. 200 m. Na części działki doły po kopalinach porośnięte drzewami. Na płaskiej części działki teren porośnięty roślinnością niską i wysoką. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych KW Nr BI1B/00085712/1.

Cena wywoławcza wynosi – 74 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące złotych).

Wadium – 7 400,00 zł (słownie: siedem tysięcy czterysta złotych).

Minimalne postąpienie – zgodnie z § 14 ust. 3 „O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych”.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę ozn. nr 17/5 o pow. 0,2300 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 0033 Zdrody Stare. Działkę stanowią następujące użytki: Lzr-Ps IV kl. IV o pow. 0,2079 ha oraz PsIV k. IV o pow. 0,0221ha.

Nieruchomość położona przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Posiada kształt regularny (dwa prostokąty połączone ze sobą). Ukształtowanie terenu w poziomie. Teren nieogrodzony porośnięty trawą i roślinnością wysoką. Na terenie działki znajduje się studnia kopana. Nieruchomość nie jest przyłączona do sieci infrastruktury technicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie, w drodze powiatowej znajduje się sieć gazowa, wodociągowa. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych KW Nr BI1B/00057638/3.

Cena wywoławcza wynosi – 23 300,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące trzysta złotych).

Wadium – 2 300,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta złotych).

Minimalne postąpienie – zgodnie z § 14 ust. 3 „O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych”.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę ozn. nr 243 o pow. 0,3276 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 0025 Pietkowo. Działkę stanowią następujące użytki: Ps IV kl. IV o pow. 0,1959 ha oraz PsV kl. V o pow. 0,1317 ha.

Nieruchomość położona przy drodze o nawierzchni gruntowej, nieurządzonej.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości niezabudowane (pola uprawne, lasy) oraz rzeka Liza, a w dalszej odległości zabudowa zagrodowa. Teren porośnięty roślinnością niską i wysoką.

Posiada kształt nieregularny – zbliżony do trójkąta. Nieruchomość nie jest przyłączona do sieci infrastruktury technicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktura techniczna nie występuje.

Ukształtowanie terenu z niewielkimi różnicami w poziomie.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych KW Nr BI1B/00057632/1.

Cena wywoławcza wynosi – 19 300,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy trzysta złotych).

Wadium – 1 930,00 zł (słownie: tysiąc dziewięćset trzydzieści złotych).

Minimalne postąpienie – zgodnie z § 14 ust. 3 „O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych”.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę ozn. nr 133/2 o pow. 0,0301 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 0022 Liza Stara. Działkę stanowią

następujące użytki: Ps IV kl. IV o pow. 0,1959 ha oraz PsV kl. V o pow. 0,1317 ha.

Zbycie nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej- dz. nr 132/1 lub działy nr 134/2.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości niezabudowane (grunty rolne), rzeka Liza oraz zabudowa zagrodowa. Teren nie ogrodzony, porośnięty trawą.

Posiada kształt regularny – prostokątny. Nieruchomość nie jest przyłączona do sieci infrastruktury technicznej.

Ukształtowanie terenu z niewielkimi różnicami w poziomie.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych KW Nr BI1B/00079819/6.

Cena wywoławcza wynosi – 2 450 zł (słownie: dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych).

Wadium – 245,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści pięć złotych).

Minimalne postąpienie – zgodnie z § 14 ust. 3 „O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych”.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę ozn. nr 22 o pow. 0,1262 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 0016 Kamińskie Jaśki. Działkę stanowi użytek K

klasa K o pow. 0,1262 ha.

Działka nie posiada dokumentacji geologicznej jako złoża kopalniane.

Nieruchomość położona przy drodze o znaczeniu lokalnym. Nawierzchnia drogi dojazdowej – gruntowa.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości niezabudowane: pola uprawne, lasy.

Teren nieruchomości nieogrodzony i niezagospodarowany. Porośnięty roślinnością niską i wysoką. Na części działki doły porośnięte drzewami.

Posiada kształt regularny, zbliżony do prostokątnego. Nieruchomość nie jest przyłączona do sieci infrastruktury technicznej. Odległość od zwartej zabudowy wsi ok. 200 m.

Ukształtowanie terenu zróżnicowane.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych KW Nr BI1B/00033487/5.

Cena wywoławcza wynosi – 8 500 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych).

Wadium – 850,00 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt złotych).

Minimalne postąpienie – zgodnie z § 14 ust. 3 „O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych”.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT

Uwaga:

Informuję, że osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosku i oświadczenia, że wyrażają zgodę na jej nabycie za cenę podaną w wykazie.

Termin składania wniosków upływa po okresie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ponadto informuję, że gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Poświętne, pokój nr 19, tel. (085) 650 13 14 w. 1.

WÓJT GMINY POŚWIĘTNE

mgr Mariusz Golaszewski