



**O g ł o s z e n i e**  
**Wójta Gminy Poświętne**  
**z dnia 02 października 2024 r**

**w sprawie pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poświętne.**

**Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę ozn. nr 22 o pow. 0,1262 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 0016 Kamińskie Jaśki. Działkę stanowi użytek K klasa K o pow. 0,1262 ha. Działka nie posiada dokumentacji geologicznej jako złoża kopalniane. Nieruchomość położona przy drodze o znaczeniu lokalnym. Nawierzchnia drogi dojazdowej – gruntowa. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości niezabudowane: pola uprawne, lasy. Teren nieruchomości nieogrodzony i niezagospodarowany. Porośnięty roślinnością niską i wysoką. Na części działki doły porośnięte drzewami. Posiada kształt regularny, zbliżony do prostokątnego. Nieruchomość nie jest przyłączona do sieci infrastruktury technicznej. Odległość od zwartej zabudowy wsi ok. 200 m. Ukształtowanie terenu zróżnicowane. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych KW Nr BI1B/00033487/5.**

**Cena wywoławcza wynosi – 8 500 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych).**

**Wadium – 850,00 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt złotych).**

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż – **90,00 zł**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie posiada żadnych obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest:

**a) wpłacenie wadium w formie pieniądza w wysokości 1 930,00 zł na konto Urzędu Gminy Poświętne, przelewem na konto **69 8081 0009 0000 3955 2000 0040** BS Łapy. Wpłaty należy dokonać w terminie do dnia **05.11.2024 r**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy w Poświętnem.**

**b) przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium prze otwarciem przetargu;**

**c) okazanie dowodu tożsamości oraz ewentualnie pełnomocnictwa do reprezentowania w przetargu osoby fizycznej lub prawnej.**

W przypadku uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i wyznaczonym terminie przez uczestnika, który przetarg wygra jego wadium nie podlega zwrotowi. Osoby, o których mowa w art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w terminie **do dnia 25 października 2024 r.**

Przetarg odbędzie się w dniu **08 listopada 2024 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy w Poświętnem.

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Poświętnem, pokój Nr 19, tel. (85) 650 13 14 wew.1

Treść powyższego ogłoszenia w dniu 02.10.2024 roku została zamieszczona na stronach internetowych:

<http://bip.ug.poswietne.wrotapodlasia.pl/>

<https://ugposwietne.wrotapodlasia.pl/>

oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Poświętne  
tablicy ogłoszeń sołectwa Kamińskie Jaski.

WÓJTA GMINY POŚWIĘTNE

mgr Mariusz Gołaszewski