



O g ł o s z e n i e
Wójta Gminy Poświętne
z dnia 02 października 2024 r

w sprawie pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poświętne.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca **działkę ozn. nr 17/5 o pow. 0,2300 ha**, położoną w obrębie geodezyjnym nr 0033 Zdroje Stare. Działkę stanowią następujące użytki: Lzr-Ps IV kl. IV o pow. 0,2079 ha oraz PsIV k. IV o pow. 0,0221ha.

Nieruchomość położona przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Posiada kształt regularny (dwa prostokąty połączone ze sobą). Ukształtowanie terenu w poziomie. Teren nieogrodzony porośnięty trawą i roślinnością wysoką. Na terenie działki znajduje się studnia kopana. Nieruchomość nie jest przyłączona do sieci infrastruktury technicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie, w pasie drogi powiatowej znajduje się sieć gazowa, wodociągowa.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych KW Nr BI1B/00057638/3.

Cena wywoławcza – 23 300,00 zł (słownie: *dwadzieścia trzy tysiące trzysta złotych*).

Wadium – 2 300,00 zł (słownie: *dwa tysiące trzysta złotych*).

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż – **240,00 zł**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie posiada żadnych obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest:

- a) wpłacenie wadium w formie pieniądza w wysokości 2 300,00 zł na konto Urzędu Gminy Poświętne, przelewem na konto 69 8081 0009 0000 3955 2000 0040 BS Łapy. Wpłaty należy dokonać w terminie do dnia **05.11.2024 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy w Poświętnem.
- b) przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium przy otwarciu przetargu;
- c) okazanie dowodu tożsamości oraz ewentualnie pełnomocnictwa do reprezentowania w przetargu osoby fizycznej lub prawnej.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i wyznaczonym terminie przez uczestnika, który przetarg wygra jego wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby, o których mowa w art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w terminie **do dnia 25 października 2024 r.**

Przetarg odbędzie się w dniu **08 listopada 2024 r. o godz. 9.00** w Urzędzie Gminy w Poświętnem.

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Poświętnem, pokój Nr 19, tel. (85) 650 13 14 wew.1

Treść powyższego ogłoszenia w dniu 02.10.2024 roku została zamieszczona na stronach internetowych:

<http://bip.ug.poswietne.wrotapodlasia.pl/>

<https://ugposwietne.wrotapodlasia.pl/>

oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Poświętne
tablicy ogłoszeń sołectwa Zdroje Stare.

WÓJT GMINY POŚWIĘTNE

mgr Mariusz Gołaszewski