



**O g ł o s z e n i e**  
**Wójta Gminy Poświętne**  
**z dnia 04 października 2024 r**

**w sprawie pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poświętne.**

**Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, niezabudowana stanowiąca działkę gruntu ozn. nr 50, o powierzchni 1,2782 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 0021 Liza Nowa, gm. Poświętne. Działka stanowi klasoużytek oznaczony literą „K” - użytki kopalne .**

Nieruchomość położona poza zwartą zabudową wsi przy drodze o nawierzchni nieurządzonej gruntowej. Działka posiada kształt regularny, prostokątny. Dłuższym bokiem przylega do drogi publicznej. Teren działki jest nieuzbrojony, nieogrodzony i niezagospodarowany. Odległość od zwartej zabudowy wsi ok. 200 m. Na części działki doły po kopalinach porośnięte drzewami. Na płaskiej części działki teren porośnięty roślinnością niską i wysoką. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych KW Nr BI1B/00085712/1.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

**Cena wywoławcza wynosi – 74 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące złotych).

**Wadium – 7 400,00 zł** (słownie: siedem tysięcy czterysta złotych)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż – **740,00 zł**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie posiada żadnych obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest:

a) wpłacenie wadium w formie pieniądza w wysokości **7 400,00 zł** na konto Urzędu Gminy Poświętne, przelewem na konto 69 8081 0009 0000 3955 2000 0040 BS Łapy. Wpłaty należy dokonać w terminie do dnia **15.11.2024 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy w Poświętnem.

b) przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium prze otwarciem przetargu;

c) okazanie dowodu tożsamości oraz ewentualnie pełnomocnictwa do reprezentowania w przetargu osoby fizycznej lub prawnej.

W przypadku uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i wyznaczonym terminie przez uczestnika, który przetarg wygra jego wadium nie podlega zwrotowi. Osoby, o których mowa w art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w terminie **do dnia 05 listopada 2024 r.**

Przetarg odbędzie się w dniu **18 listopada 2024 r. o godz. 9.00** w Urzędzie Gminy w Poświętnem.

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Poświętnem, pokój Nr 19, tel. (85) 650 13 14 wew.1

Treść powyższego ogłoszenia w dniu **04.10.2024** roku została zamieszczona na stronach internetowych:

<http://bip.ug.poswietne.wrotapodlasia.pl/>

<https://ugposwietne.wrotapodlasia.pl/>

oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Poświętne  
tablicy ogłoszeń sołectwa Liza Nowa.

WÓJTA GMINY POŚWIĘTNE

*mgr Mariusz Golaszewski*