

ZARZĄDZENIE NR RGK.0050.77.2024
WÓJTA GMINY POŚWIĘTNE
z dnia 08 listopada 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poświętne

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1, art. 37 ust. 1 oraz 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (tj.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 2 i § 5 Uchwały Rady Gminy Poświętne nr XVIII/93/08 z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Poświętne (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2009 r. Nr 3, poz. 241), zmienionej uchwałą Rady Gminy Poświętne nr IV/30/15 z dnia 20 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26.03.2015 r., poz. 911) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową, niezabudowaną będącą własnością gminy Poświętne, stanowiącą działkę gruntu **ozn. nr 62 o powierzchni 0,2816 ha**, położoną w obrębie geodezyjnym **nr 0017 Kamińskie Ocioski, gm. Poświętne**. Działka stanowi klasoużytek oznaczony literą „K” - użytki kopalne. Nieruchomość położona poza zabudową wsi – odległość od zabudowy wsi ok. 200 m. Bezpośrednie otoczenie stanowią nieruchomości niezabudowane – pola uprawne, lasy. Działka posiada kształt regularny, prostokątny. Dostępność komunikacyjna – dojazd drogą o nawierzchni gruntowej nieurządzonej. Teren działki jest nieuzbrojony, nieogrodzony i niezagospodarowany. Teren działki porośnięty roślinnością niską i wysoką. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych KW Nr B11B/00057639/0.

Cena wywoławcza wynosi – 17 000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych).

Wadium – 1 700,00 zł (słownie: tysiąc siedemset złotych).

Minimalne postąpienie – zgodnie z § 14 ust. 3 „O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych”.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

§ 2

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, obejmujący nieruchomości opisane w § 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Poświętne oraz zostanie upubliczniony na stronach internetowych: <http://bip.ug.poswietne.wrotapodlasia.pl>, <https://ugposwietne.wrotapodlasia.pl/>, a informacja o jego wywieszeniu zostanie ogłoszona w Gazecie Współczesnej oraz na tablicy ogłoszeń w Gminie Poświętne.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Poświętne.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY POŚWIĘTNE

mgr Mariusz Golaszewski

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy
Poświętne nr RGK.0050.77.2024 w sprawie
ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży w formie ustnego
przetargu nieograniczonego z dnia 08.11.2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Gminy Poświętne przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego
przetargu nieograniczonego

Nieruchomość gruntowa niezabudowana będącą własnością gminy Poświętne, stanowiąca działkę gruntu ozn. nr **62** o powierzchni 0,2816 **ha**, położoną w obrębie geodezyjnym nr **0017 Kamieńskie Ocioski, gm. Poświętne**. Działka stanowi klasoużytek oznaczony literą „K” - użytki kopalne .

Nieruchomość położona poza zabudową wsi – odległość od zabudowy wsi ok. 200 m. Bezpośrednie otoczenie stanowią nieruchomości niezabudowane – pola uprawne, lasy. Działka posiada kształt regularny, prostokątny. Dostępność komunikacyjna – dojazd drogą o nawierzchni gruntowej nieurządzonej. Teren działki jest nieuzbrojony, nieogrodzony i niezagospodarowany. Teren działki porośnięty roślinnością niską i wysoką. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych KW Nr BI1B/00057639/0.

Cena wywoławcza wynosi – 17 000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych).

Wadium – 1 700,00 zł (słownie: tysiąc siedemset złotych).

Minimalne postąpienie – zgodnie z § 14 ust. 3 „O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych”.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Informuję, że osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosku i oświadczenia, że wyrażają zgodę na jej nabycie za cenę podaną w wykazie.

Termin składania wniosków upływa po okresie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Szczegółowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Poświętne, pokój nr 19, tel. (085) 650 13 14 w. 1.